

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula, tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : 1 St-175/2017

Dužnik : Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB : 51691713434

OBRAZAC 18

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **I**

### **STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 11

za razdoblje 01.01.2020.- 31.03.2020.

Pula, travanj 2020.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 8 St- 175/17 od 09.06.2017. godine u sudski registar je upisana Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju., Pula, Koparska 37, OIB: 51691713434.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja prema Antoniu Barbiću iz Poreča, Mihe Županića 3, OIB : 77013222477, a temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Bujama broj K-203/07. Navedeno potraživanje iznosi 62.019,61 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 17.12.2005. do isplate, a temeljem navedene presude donijeto je pravomoćno rješenje Općinskog suda u Poreču broj Ovr- 437/13 o ovrsi na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Ovršenik Antonio Barbić suvlasnik je u ½ dijela zgrade i zemljišta na kč.br. 808,810/2, 810/3, 810/4 i 1336/156, k.o. Nova Vas. Nakon dva neuspješna ročišta za prodaju stečajni upravitelj je dana 11.12.2018. Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču podnio novi prijedlog za ovrhu na nekretninama u suvlasništvu ovršenika radi naplate novčane tražbine. Izmjenama Zakona o sudovima navedeni predmet sada spada u nadležnost Općinskog suda u Pazinu koji dana 06.03.2019. donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-998/19 kojim se određuje ovrha na nekretninama ovršenika. Slijedom navedenog rješenja stečajni upravitelj je iz svojih sredstava uplatio iznos od 5.000,00 kn na ime troškova vještačenja te iznos od 970,00 kn na ime sudskih pristojbi. Stečajni upravitelj je također sukladno zahtjevu iz predmetnog rješenja od strane Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju ishodio Uvjerenje o statusu nekretnine koje je dostavio u sudski spis.

Budući da nakon dostavljene dokumentacije nije bilo nikakvih pomaka u provođenju ovršnog postupka stečajni upravitelj je 24.06.2019. Općinskom sudu u Pazinu uputio požurnicu sa zahtjevom za što žurnije rješavanje predmeta. Dana 10.07.2019. sud je donio zaključak kojim se pristupa utvrđenju vrijednosti nekretnina te su imenovani vještaci i to stalni sudski vještak građevinske struke Denis Lakošeljac, stalni sudski vještak gospodarske struke Ranko Anđelini i stalni sudski vještak mjernične struke Vladimir Mušković . Sudski vještak Rajko Anđelini

je dana 01.10.2019. u sudski spis dostavio Procjembeni elaborat za nekretninu na kč.br. 1336/156, a po kojem vrijednost suvlasničkog dijeka ovršenika iznosi 41.950,00 kn. (prilog 1) Dana 14.11.2019. u prisustvu sudskog ovršitelja izvršen je pregled ostalih nekretnina ovršenika na lokaciji Magrini 6 po sudskom vještaku Denisu Lakošeljcu te po njegovoj procjeni vrijednost suvlasničkog dijela ostalih nekretnina iznosi 1.474.000,00 kn (prilog 2). Za dan 27.02.2020. bilo je zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine no isto je otkazano zbog neuredne dostave ovršeniku, a novo ročište je zakazano za 12. svibanj 2020. (prilog 3).

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku te stečajni upravitelj nije ni otvarao žiro račun stečajne mase budući da do prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u stečaju neće biti nikakvih sredstava.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju suvlasničkog dijela nekretnina ovršenika Antonia Barbića u ovršnom postupku. Uskoro se očekuje procjena vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka Denisa Lakošeljca nakon čega bi se moglo zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Procjena sudskog vještaka Rajka Anđelinija
2. Procjena sudskog vještaka Denisa Lakošeljca
3. Poziv na ročište za utvrđenje vrijednosti 12.05.2020.